

## 객관식 문제집 정오표

### 1. 67쪽 문제38번 보기 및 정답해설 'ㄹ'

'ㄹ' : 도시·군관리계획입체복합구역 => 도시·군계획시설입체복합구역

### 2. 87쪽 문제13번 정답해설④수정

지구단위계획구역 또는 도시·군계획시설부지에서 도시·군관리계획을 입안하는 경우

### 3. 128쪽 문제8번 정답해설 ⑤ 중 1300% => 350%(일반공업지역 용적률)

### 4. 132쪽 문제5번 정답해설 표시 수정 : ②=>③, ③=>④⑤

### 5. 133쪽 문제8번 정답해설 추가 => 일반음식점은 제2종 근린생활시설이다.

### 6. 133쪽 문제9번 정답해설 수정

마용실은 제1종 근린생활시설이나 동물마용실은 제2종 근린생활시설이다.

동물마용실 중 300제곱미터 미만은 제1종 근린생활시설이고, 제1종 근린생활시설에 해당하지 않는 것은 제2종 근린생활시설이다. 기숙사는 건축법상 공동주택에 해당된다.

## 7. 172-173p

### (1) 문제 4번 정답 및 정답해설 수정

정답 2 => 5

⑤ 정정사유에 없는 내용임.

② 토지소유자 의견을 청취하지 않은 것은 공시절차를 완전히 이행하지 않은 경우에 해당되기에 정정사유에 해당된다.

### (2) 문제 5번

지문1 수정 "심의를 거치지 아니하고" => "심의를 거쳐"

### 8. 183p 문제2 정답해설③ 수정

"표준주택이 아닌 개별주택 및 공동주택가격이 기준으로 활용될 수 있다" 표준주택가격은 개별주택가격을 산정하는 경우에 그 기준이 된다.

### 9. 193,196p : 문제2번 및 문제9번 정답해설 수정

②~④ => ②~⑤

### 10. 246쪽 문제3번 정답⑤ => ④

### 11. 247쪽 문제5번 지문③수정

감정평가법인등이 감정평가사자격증을 => 감정평가사가 감정평가사자격증을

12. 351쪽 문제3번 지문4 수정 : 4.5미터 => 5미터

13. 387쪽 문제3번 지문4 수정

지방세외수입금의 징수 등에 관한 법률 => 지방행정제재·부과금의 징수 등에 관한 법률

14. 415쪽 문제2번

1) 지문2 내용 중 “토지의 이용현황” => “토지의 이동현황”

2) 정답해설 추가

② 토지이동현황 조사계획을 수립해야 한다.

③ 지번변경은 토지소유자의 신청대상이 아니다.

15. 424쪽 23번 문제해설 수정

④ 소수점 자리가 0.551로서 0.02를 초과하므로 올림하여 1,029.56이 된다.

16. 566쪽 문제1번 정답해설 보완 - (박스내 경미한 사항 11호의2~4추가 및 12호 수정)

11의2. 「공공주택 특별법」에 따른 공공주택의 세부 유형을 변경하는 경우
11의3. 법 제23조제1항제2호에 따른 방법으로 시행하는 주거환경개선사업의 경우로서 법 제 24조에 따른 사업시행자로 예정된 자를 변경하는 경우
11의4. 제1호, 제2호부터 제8호까지, 제10호, 제11호, 제11호의2 및 제11호의3과 유사한 사항으로서 정비계획에서 경미한 사항으로 결정한 사항을 변경하는 경우
12. 그 밖에 제1호, 제2호부터 제8호까지, 제10호, 제11호, 제11호의2 및 제11호의3과 유사한 사항으로서 시·도조례로 정하는 사항을 변경하는 경우

17. 574쪽 15번 정답해설 ② 수정

② 건축선에 관한 계획은 기본계획이 아닌 정비계획에 필요한 경우에 포함될 수 있다(법 제9 조 제1항 제11호)

18. 591쪽 문제4번 지문④ 수정 : 동의서 징수 => 동의서 접수

19. 593쪽 문제8번 정답해설② 보완

② 조합에 두는 이사의 수는 3명 이상으로 하고 100인을 초과하는 경우에는 이사의 수를 5명 이상으로 한다.

20. 612쪽 문제16번 정답해설 마지막에 추가 및 “2” 내용 수정

“2. 집합건물이 아닌 건축물이 같은 법에 따른 집합건물로 전환되는 경우”

“5. 전유부분의 분할로 토지등소유자의 수가 증가하는 경우”